

**Öffentliche Ausschreibung**  
gemäß § 31 Abs. 1 Satz 3 der Thüringer Gemeindehaushaltsverordnung

Die Gemeinde Dobitschen als Eigentümerin verkauft auf dem Wege der Öffentlichen Ausschreibung gegen Höchstgebot unter Abwägung eines einzureichenden Nutzungskonzeptes die folgende Immobilie:

Art:	<b>Wohnblock Dobitschen</b> (10 Wohneinheiten, Garagen)
Objektadresse:	Straße der Einheit 9/10, 04626 Dobitschen
Gemarkung:	Dobitschen
Flur:	3
Flurstück:	21/8
Baujahr:	1958

Das Wohngebäude mit Wohneinheiten bestehend aus Kellergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss sowie Kammern im Dachgeschoss befindet sich in einer ländlichen Lage. Derzeitig sind die Wohneinheiten teilweise bewohnt. Es liegt ein aktuelles Verkehrswertgutachten vom 01.05.2024 vor, welches einen Verkehrswert von 135.000 € ausweist.



Interessenten können ihre **Erwerbsanträge** unter Angabe der gewünschten Nutzung und Preisvorstellung **bis zum 13.02.2025, 10:00 Uhr** in der Stadtverwaltung Schmölln, Bauamt, Markt 1, 04626 Schmölln, im verschlossenen, gekennzeichneten Umschlag mit der Aufschrift „Angebot - Grundstücksausschreibung Wohnblock Dobitschen“ einreichen.

Die Entscheidung über den Verkauf trifft der Gemeinderat der Gemeinde Dobitschen. Es besteht keine Pflicht, an einen bestimmten Bieter zu verkaufen. Es handelt sich bei dieser Ausschreibung um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten. Die Bestimmungen des Thüringer Vergabegesetzes, der Unterschwellenvergabeordnung und der Vergabe-/Vertragsordnung für Bauleistungen finden keine Anwendung.

Für Rückfragen und Besichtigungstermine können Sie sich an den Bürgermeister, Herrn Steinicke über die E-Mail-Adresse [buergermeister@dobitschen.de](mailto:buergermeister@dobitschen.de) wenden.

gez. Herr Steinicke  
Bürgermeister Dobitschen